

OBEC ČAKA

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku obce

Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 566, vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec: Čaka, katastrálne územie: Čaka a to:
 - **stavby súpis. č. 230** – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 2407/4,
 - **pozemku s parc. č. 2407/4**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 138 m², parcela registra „C“,
 - **pozemku s parc. č. 2407/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 885 m², parcela registra „C“,
 - **pozemku s parc. č. 2407/3**, druh pozemku – vinica, s výmerou 322 m², parcela registra „C“.
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 1 000,-€ .
3. Súťažiaci v kúpnej zmluve uvedie, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom nehnuteľností, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje. Obzvlášť si je vedomý havarijného stavu stavby súpis. č. 230.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 15 dní od dňa oznámenia prijatia jeho návrhu, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Jediným súťažným kritériom je najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnakých návrhov – výšky ceny, komisia rozhodne losovaním.
2. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce, Ľudovít Viglaš, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na tel.č. 036/7735126.
3. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu Obec Čaka č. 112, 935 68 Čaka, ak súťažiaci nemá aktivovanú elektronickú schránku.
4. **V prípade ak súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku a podá návrh na uzavretie zmluvy listinne, bude takýto návrh zo súťaže vylúčený. Vylúčený bude aj návrh ktorý nebude podpísaný.**
5. Návrh na uzavretie zmluvy v listinnej podobe sa zasiela v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž“. Táto obálka sa vloží do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie

zmluvy sa vloží list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo).

6. Návrh na uzavretie zmluvy podaný elektronicky sa podáva výlučne cez elektronickú schránku. Návrh má formu podania všeobecnej agendy s prílohami. V predmete podania súťažiaci napíše: „Neotvárať – obchodná verejná súťaž“. Návrh musí byť podpísaný pomocou kvalifikovaného elektronického podpisu, alebo v prípade právnickej osoby je akceptované aj podpísanie návrhu prostredníctvom mandátneho certifikátu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu. Vyhlasovateľ neakceptuje návrh zmluvy, ktorý nie je podpísaný v súlade s týmito podmienkami (napr. naskenovaný fyzicky podpísaný návrh zmluvy).
7. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné s výnimkou tých ktoré sú určené na doplnenie.
8. Súťažiaci berie na vedomie, že v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.caka.eu.
9. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 15.01.2025 o 12.00 hodine.
10. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený. Zo súťaže sa tiež vylúčia ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk.
11. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je najneskôr do 31.01.2025.
12. Úspešný súťažiaci, ktorý podával ponuku prostredníctvom elektronickej schránky podpíše písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa kedy mu obec oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže.
13. Každý súťažiaci môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní.
14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Čaka a na webovom sídle www.caka.eu.



Ludovít Viglaš
starosta obce